

СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса

В соответствии с решением решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 371 «О согласовании заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный» конкурсная комиссия сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный», расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13 (далее – Конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес Концедента, реквизиты счетов, номера телефонов, данные должностных лиц:

Концедент – муниципальное образование город Владимир, от имени которого выступает администрация города Владимира.

Место нахождения (почтовый адрес): 600000, г.Владимир, ул.Горького, д.36.

Адрес официального сайта www.vladimir-city.ru.

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Реквизиты счетов:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира)
расчетный счет № 40101810800000010002 в Отделении Владимир г.Владимир, КБК 86611105034040000120, ОКАТО 17401000000, ИНН 3302008241, КПП 332801001, БИК 041708001

Должностные лица: Лаптева Светлана Николаевна - начальник УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 32; Алексеева Ирина Николаевна – заместитель начальника управления, заведующий юридическим отделом УМИ г.Владимира, тел. (4922) 35 35 96.

2. Объект концессионного соглашения – нежилое здание кинотеатра «Художественный», расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.13, кадастровый номер 33:22:032001:40, общей площадью 1963,4 кв.м, (за исключением помещения № 13 по плану первого этажа площадью 13,8 кв.м) (далее — здание, Объект).

Здание является объектом культурного наследия регионального значения «Здание, которое построено в 1788 году, использовалось под торговые заведения, гостиницу, с 1913 года — под кинотеатр», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 331410064570005).

Победитель конкурса должен в срок, определенный по итогам конкурса, но не превышающий 36 месяцев с даты передачи Объекта, за свой счет провести работы по сохранению Объекта в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

от 07.12.2016 № 638-01-05 (приложение № 2 к конкурсной документации), и актом технического состояния объекта культурного наследия от 22.11.2016 № 200-Р, составленном Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области (приложение № 1 к конкурсной документации), в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объем инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта - не менее 50 млн рублей.

Победитель конкурса обязан в течение срока действия концессионного соглашения осуществлять деятельность, связанную с показом и прокатом фильмов, прочую деятельность по организации культурных мероприятий, отдыха и развлечений с использованием Объекта.

3. Срок действия концессионного соглашения - 49 лет.

4. Требования к участникам конкурса:

4.1. В Конкурсе может принять участие индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более указанных юридических лица, соответствующие требованиям, предъявляемым к участникам конкурса конкурсной документацией.

4.2. Участник Конкурса (заявитель) должен соответствовать следующим требованиям, предъявляемым к участникам конкурса Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией:

- отсутствие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или о прекращении физическим лицом-заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

- отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

- наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти

процентов от объема инвестиций в проведение работ по сохранению Объекта, установленного постановлением администрации города Владимира от 31.01.2017 № 256 «О заключении концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

5. Критерии конкурса и их параметры:

№ п/п	Критерий конкурса	Параметры критериев конкурса		
		Начальное значение критерия	Требование к изменению начального значения	Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса
1	Срок проведения работ по сохранению Объекта, определяемый датой получения разрешения на ввод в эксплуатацию	36 месяцев с даты передачи Объекта концессионеру	Уменьшение	$K_1=0,8$
2	Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения работ по сохранению Объекта	Оценка проекта, предусматривающего проведение работ по сохранению Объекта, в баллах от 1 до 10		$K_2=0,2$

6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу на основании письменного заявления по форме согласно приложению № 7 к конкурсной документации, поданного по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты №№ 11, 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел), в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Срок предоставления документации - 3 (три) рабочих дня с даты получения заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Одновременно с размещением настоящего сообщения конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира www.vladimir-city.ru.

7. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Телефоны для справок: тел. (4922) 35 35 96, 44 73 13.

8. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в конкурсе доставляется в конкурсную комиссию нарочным или по почте.

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в

письменной форме в установленном конкурсной документации порядке в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя и запечатывается в отдельный непрозрачный конверт.

К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах (оригинал и копия), оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой на участие в конкурсе.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира).

Дата и время начала представления заявок на участие в конкурсе: **13.02.2017 с 9.00.**

Дата и время окончания представления заявок на участие в конкурсе: **30.03.2017 до 17.00.**

9. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка составляет 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Срок внесения задатка (поступления на расчетный счет) – с даты начала до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира), расчетный счет № 40302810300083000008 в Отделении Владимир г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении здания кинотеатра «Художественный».

Сумма задатка должна поступить на указанный счёт не позднее 30.03.2017.

Непоступление задатка заявителя на указанный счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, является основанием для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе.

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается

удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Прием конкурсных предложений осуществляется ежедневно по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинеты № 11, 12 (УМИ г.Владимира), телефон для справок (4922) 35 35 96.

Дата и время начала представления конкурсных предложений: **10.04.2017 с 9.00.**

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: **07.07.2017 в 14.00.**

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **31.03.2017 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **07.07.2017 в 14.00** по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, кабинет № 1 (УМИ г.Владимира).

13. Порядок определения победителя конкурса:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

15. Срок подписания концессионного соглашения: в течение 30 календарных дней с момента направления победителю конкурса или иному лицу (в случаях, указанных в частях 2, 3 и 3.2 статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях») проекта концессионного соглашения и экземпляра протокола о результатах проведения конкурса (решения о заключении концессионного соглашения с иным лицом).